

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
ORDINANZA DI VENDITA
Esecuzione immobiliare n° 80-07

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 26 aprile 2010,

A V V I S A

che il giorno **29 OTTOBRE 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO

del seguente immobile:

Laboratorio artigianale sito in Comune di San Benedetto del Tronto, alla Via Enrico Toti, composto di un vano, con w.c., al piano primo, non ultimato, della superficie complessiva lorda di metri quadrati 79 (settantanove), riportato in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 28, particella 115 sub 68, in corso di costruzione, Via Enrico Toti, piano 1.

Il maggior fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967; successivamente è stato oggetto di interventi di ristrutturazione autorizzati con le seguenti concessioni edilizie tutte rilasciate dal Comune di San Benedetto del Tronto: n. 647 del 27 luglio 2000, n. 433 del 2 ottobre 2001 (variante n. 1), n. 573 del 20 dicembre 2001 (variante n. 2).

Per le opere interne relative l'unità immobiliare in oggetto è stata presentata al Comune predetto D.I.A.E. prot. N. 26571 del 3 giugno 2002.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile ricade in ZONA "artigianale-industriale-commerciale di completamento D2".

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del geometra Pierluigi Lucidi depositata in Cancelleria il 24 novembre 2009.

Alla data della suddetta perizia risulta che l'immobile è libero.

L'atto è soggetto a imposta di registro.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

Prezzo base: Euro 62.000,00 (sessantaduemila virgola zero zero)

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% dell'offerta più alta.

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
- offerte inferiori al prezzo base,
- in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
- impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
- inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento, del prezzo,

- in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 4 marzo 2011.

Prezzo base: Euro 62.000,00 (sessantaduemila virgola zero zero)

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero)

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet www.legalmente.net e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. Alberto Fanesi, con studio in Castel di Lama, Contrada Cerreto, 1, tel. 0736-814888
Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, 18 giugno 2010

IL NOTAIO

Avv. TOMMASO FAENZA

. TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
ORDINANZA DI VENDITA
Esecuzione immobiliare n° 118/06

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 11 dicembre 2009,

A V V I S A

che il giorno **29 OTTOBRE 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO

il seguente immobile:

Fondo agricolo con fabbricati rurali sito in Comune di FOLIGNANO, Frazione Colle Cervinara, costituito da:

a) fabbricato rurale composto da due corpi di fabbrica adiacenti (particelle 89 e 94) e porzione di altro corpo di fabbrica (particella 93); la particella 89 è formata dal solo piano terra della superficie di mq. 59,50 con annesso portico pavimentato di mq. 14,50; la particella 94 è formata da due piani fuori terra della superficie lorda di mq. 92,00 al piano terra e di mq. 75,50 al piano primo; la porzione della particella 93 individuata con il sub 1 è costituita da un solo vano al piano primo, di mq. 19,00, collegato con la particella 94; la corte di pertinenza del fabbricato è costituita dalle particelle 89 e 88 e dall'area annessa alla particella 94 della superficie complessiva di mq. 2.070,00; sul lato nord ed est l'area è delimitata da una recinzione con paletti di ferro e rete metallica, a sud è delimitata dalla strada di accesso alla proprietà costituente passaggio anche per l'accesso agli altri fabbricati posti in adiacenza al fabbricato di interesse;

b) appezzamento di terreno con destinazione agricola della superficie di mq. 51.340;

il tutto così riportato in catasto:

Catasto Fabbricati: foglio 10, particella 89, categoria A/3, classe 3, vani 2,5, R.C.E. 90,38, Via Colle Cervinara, piano: T;

Catasto Terreni foglio 10, particelle:

| | | | | |
|-------|----------------|------------|-----------------|---------------|
| 39 | bosco ceduo u. | ha 0.16.10 | R.D.E. 1,66 | R.A.E. 0,50 |
| 80 AA | seminativo 2 | ha 3.30.00 | R.D.E.153,39 | R.A.E. 170,43 |
| 80 AB | semin.arbor. 3 | ha 0.24.60 | R.D.E. 8,26 | R.A.E. 10,80 |
| 88 | seminativo 3 | ha 0.10.30 | R.D.E. 3,72 | R.A.E. 4,79 |
| 93/1 | porz. Ru. F.P. | ha 0.00.00 | (senza redditi) | |
| 94 | F.U. D'accert | ha 0.01.40 | (senza redditi) | |

| | | |
|-----|--------------|--------------------------------------|
| 107 | fabb.rurale | ha 0.00.31 (senza redditi) |
| 130 | seminativo 3 | ha 0.02.50 R.D.E. 0,90 R.A.E. 1,16 |
| 146 | seminativo 3 | ha 0.05.80 R.D.E. 2,10 R.A.E. 2,70 |
| 147 | seminativo 3 | ha 1.34.40 R.D.E. 48,59 R.A.E. 62,47 |

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che:

- il fondo ricade in "zona agricola";
- il fabbricato rurale è stato realizzato in data anteriore al 1967; con concessione edilizia in sanatoria n. 137/88 è stata regolarizzata la conformazione dell'attuale rustico con antistante portico. Resta però da sanare il cambio di destinazione d'uso (da magazzino ad abitazione) e la modifica di consistenza conseguente alla realizzazione di un bagno ricavato dall'adiacente magazzino.
- relativamente al fabbricato di cui alla particella 89 si dovrà procedere all'aggiornamento con modello 3SPC presso l'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno, per denunciare l'ampliamento costituito dal portico e la modifica della sagoma del fabbricato;
- il fondo è assoggettato a servitù di elettrodotto a carico delle particelle 80, 146 e 147, ed a servitù di condotta idrica a carico delle particelle 80, 88 e 130.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del geometra Angelo Crescenzi di Ascoli Piceno, depositata in Cancelleria il 16 giugno 2008.

L'immobile risulta libero.

L'atto è soggetto a imposta di registro.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

Prezzo base: Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero)

Offerte minime in aumento: Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% dell'offerta più alta.

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
- offerte inferiori al prezzo base,
- in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
- impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
- inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento, del prezzo,
- in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 4 MARZO 2011.

Prezzo base: Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero)

Offerte minime in aumento: Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero).

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet www.legalmente.net e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott.ssa Rosella Peci, con studio in Ascoli Piceno, Corso Mazzini 28 , tel. 0736/256560.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, 18 giugno 2010

IL NOTAIO

Avv. TOMMASO FAENZA

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
ORDINANZA DI VENDITA
Esecuzione immobiliare n° 153/07

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 29 marzo 2010,

A V V I S A

che il giorno **29 OTTOBRE 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

VENDITA SENZA INCANTO

del seguente immobile:

Fabbricato sito in Comune di ASCOLI PICENO, alla Via SS. Filippo e Giacomo, n. 25 (con accesso da due portoni), costituito da piano terra (di mq. 71,5), piano primo (di mq. 58 più terrazzo a livello di mq. 13,50) e piano secondo (di mq. 58); l'interno è allo stato grezzo, privo di impianti e servizi e con necessità di rifacimento del tetto e di restauro delle facciate esterne; riportato in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 103, particelle:

31 sub 1, zona cens, 1, categoria A/5, classe 3, vani 2,5, R.C.E. 50,35, Via Santi Filippo e Giacomo n. 25, piano: T-2,
31 sub 2, zona cens, 1, categoria A/5, classe 4, vani 2, R.C.E. 47,10, Via Santi Filippo e Giacomo n. 25, piano T-1,
31 sub 3, zona cens. 1, categoria A/5, classe 6, vani 1, R.C.E. 32,38, Via Santi Filippo e Giacomo n. 25, piano 1,
31 sub 4, zona cens. 1, categoria A/5, classe 4, vani 1, R.C.E. 23,55, Via Santi Filippo e Giacomo n. 25, piano 2.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967; per i lavori di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria sono state presentate al Comune di Ascoli Piceno due D.I.A.E. rispettivamente n.52/2004 del 30 gennaio 2004 e n. 216/2006 del 12 aprile 2006, entrambe sospese.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Valeria Marozzi in data 29 dicembre 2009, depositata in Cancelleria il 7 gennaio 2010.

Alla data della suddetta perizia risulta che l'immobile è libero. L'atto è soggetto a imposta di registro.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

Prezzo base: Euro 86.000,00 (ottantaseimila virgola zero zero))

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00 (cinquemila).

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% dell'offerta più alta.

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
- offerte inferiori al prezzo base,
- in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
- impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
- inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento, del prezzo,
- in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 4 marzo 2011.

Prezzo base: Euro 86.000,00 (ottantaseimila virgola zero zero)

Offerte minime in aumento: Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet www.legalmente.net e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. Pietro Ortenzi, con studio in San Benedetto del Tronto, Via Sardegna 12, tel. 0735-86465. Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore precedente ad essere presente alla vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, 18 giugno 2010

IL NOTAIO

Avv. TOMMASO FAENZA