

# **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

## **ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO**

Esecuzione immobiliare n.80/2006 promossa da: BANCA ANTONIANA  
POPOLARE VENETA S.P.A.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

## **F I S S A**

**per il giorno 31 marzo 2010 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita con incanto del seguente immobile:**

- Diritti di piena proprietà su fabbricato urbano sito in Comune di Montalto delle Marche, frazione Porchia, Largo Gorizia, 4, distinto al Catasto fabbricati al fg. 14 p.lla 37, piani S1-T-1, categoria A/4, classe 1, vani 5, R.C. euro 95,54, giusta denuncia di nuova costruzione n.234 del 6.12.1939

Il fabbricato è in condizioni di conservazione appena sufficienti; gli impianti tecnologici interni non sono rispondenti alle norme attualmente vigenti. L'immobile è occupato senza titolo, dai genitori del debitore esecutato.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dal Geom. Giancarlo Urriani in data 19/12/2007 alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

### **VENDITA CON INCANTO:**

**Prezzo base €19.490,00 ( diciannovemilaquattrocentonovanta/00)**

**Offerte minime in aumento: €1.000,00 ( Euro milla/00)**

**Deposito per cauzione : 10% del prezzo base**

**Deposito per fondo spese: 20% del prezzo base**

Le domande di partecipazione all'asta dovranno essere presentate presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del lunedì antecedente la data della vendita, corredate di due assegni circolari non trasferibili devono essere intestati all'Avv. Rossana Ulissi, l'uno a titolo di cauzione e l'altro a titolo di fondo spese.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 60 dalla aggiudicazione definitiva.

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” ove sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sul sito “ [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott. Paolo Nigrotti con studio in Ascoli Piceno, Via dell'Aspo, 1 (tel.: 0736.348931), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 4/01/2010

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

## **ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO**

Esecuzione immobiliare n.53/2004 R.E. promossa da: T & C S.r.l., cui è riunita la n. 103/04 promossa da MARCHERISCOSSIONI S.P.A. quale procuratrice di Banca delle Marche S.p.a.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

### **FISSA**

**Per il giorno 31 marzo 2010 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile**

- Diritti di piena proprietà, per l'intero, su magazzino adibito ad alloggio sito in località Stella di Monsampolo del Tronto Via Verga n. 15, scala B, piano quarto, interno 9, distinto al catasto Urbano al fg. 11, p.lla 100 sub 55, cat. C/2, classe 1 mq.77 rendita catastale €19,88, con annesso locale ripostiglio posto al piano secondo sottostrada del fabbricato sito in Stella di Monsampolo, Via Verga, 9, distinto al Catasto Urbano al fg. 11, p.lla 100 sub 63. categoria C/2, classe 1, mq.6 rendita catastale €1,55

I fabbricati di cui fanno parte le unità sopra descritte sono stati edificati in forza di concessione edilizia n.1794 del 4.4.1984 e successive concessioni in variante nn. 1818/1985, 2130/1988 e 4/1993; il magazzino oggetto della vendita, presenta una altezza media di mt. 2,10, ha la destinazione a locali di servizio – lavatoio, ed è privo dei requisiti di abitabilità; tali difformità sono sanabili con il ripristino dello stato di progetto.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dal Geom. Roberto Piedicavi depositata in data 18/5/2006, alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato, occupato dalla famiglia dei debitori, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

### **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base €25.312,50 ( Euro venticinquemilatrecentododici/50)**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, di importo pari

l'uno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato nel termine massimo di giorni 90 a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Rossana Ulissi

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, sarà fissata una nuova vendita con incanto allo stesso prezzo base.

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” ove sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sul sito “ [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott. Cesare Volpi con studio in S.Benedetto del Tronto, Via N. Sauro n. 162 (tel.: 0735.753487), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 4/01/2010

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

## **ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO**

Esecuzione immobiliare n.90/2005

promossa da: BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO S.p.A.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata, ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

### **Fissa**

**Per il giorno 31 marzo 2010 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita con incanto del seguente immobile:**

- Diritti di piena proprietà per l'intero, su porzione di fabbricato sito in S.Benedetto del Tronto, Via Turati nn. 34-36 costituita da locali ad uso negozio e laboratorio con annessa area di pertinenza, distinti al NCEU del Comune di S.Benedetto del Tronto al foglio 28, particella graffata 178 sub 13 e sub 23, categoria C/1, classe 4, mq.292, piano terra, rendita catastale € 7.630,75. Le superfici lorde risultano le seguenti: - negozio mq.175,10 – tre locali ad uso laboratorio mq.148,84 – un locale magazzino mq.24,12 . locale ripostiglio mq.11,00 – locale spogliatoio – servizi igienici mq.13,82 – ufficio mq. 7,40 – disimpegni mq.39,57, per un totale complessivo di mq. 419,85.

Il fabbricato è stato edificato in forza di Licenza Edilizia n.13056 del 16/3/1954, Concessione edilizia n.215 del 24/09/1982 e Concessione edilizia in Sanatoria n.325 del 22/05/1998; l'immobile posto in vendita presenta delle lievi difformità nella distribuzione interna dei vani; tali difformità sono sanabili dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.380/2001 e successive modificazioni.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Arch. Enrico Cucchiaroni depositata in data 02/08/2007, alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso, e fermo il disposto dell'art.2922 c.c..

Si precisa che lo stesso risulta locato con contratto in data 07/06/2006, non opponibile alla procedura.

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

### **VENDITA CON INCANTO:**

**Prezzo base €530.437,00 (Euro cinquecentotrentaquattrocentotrentasette/00)**

**Offerte minime in aumento €10.000,00 ( Euro diecimila/00)**

**Deposito per cauzione: 10% del prezzo base**

**Deposito per fondo spese: 20% del prezzo base**

**Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante assegno circolare intestato al delegato Avv. Rossana Ulissi nel termine massimo di giorni 60 ( sessanta) dall'aggiudicazione definitiva.**

Le domande di partecipazione all'asta, dovranno essere presentate presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del lunedì antecedente all'asta, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, l'uno a titolo di cauzione e l'altro a titolo di fondo spese.

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” ove sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sul sito “ [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dell'art. 41, comma 5 D.Lg.385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese;

L'aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell'85% del credito come sopra precisato ( il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese della procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dr. Mariano Cesari con studio in Castel di Lama, C.da Cerreto n.1 (tel.: 0736.814888), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, li 4/01/2010

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

## **ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO**

Procedura esecutiva n. 131/07 R.G.E. promossa da Società Azienda Agraria Albula di Illuminati F. e Ruggieri A. s.n.c.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 25/11/08 dal G.E. Dott. Raffaele Agostini

### **F I S S A**

**per il giorno 31 marzo 2010 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto dei seguenti immobili:**

Diritti di piena proprietà per l'intero su

- Appartamento di civile abitazione da cielo a terra sito in Comune di Montepandone, contrada Sant'Anna distinto al Catasto fabbricati di detto Comune al fg. 18, p.lla 63, p.S1-T-1, cat.A/3, cl.3 vani 6, R.C. €238,60 con diritti su beni comuni censibili di proprietà di tutti i condomini distinti al NCEU al fg. 18 p.lla 73 sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6, sub 7, sub 8, sub 9, sub 10, sub 11, e sub 12.

L'appartamento ha ingresso indipendente con accesso dalla corte comune.

Dalla relazione peritale emerge che al piano terra è stato realizzato un ampliamento distinto al NCEU al fg. 18, p.lla 73 sub 4 e 10, condonato con rilascio di relativa concessione in sanatoria; tale ampliamento ha una diversa destinazione d'uso ed una superficie superiore di mq. 11 rispetto a quelle indicate nella concessione in sanatoria ed è stata realizzata su una p.lla indicata al NCEU come bene comune censibile appartenente a tutti i condomini. Pertanto la stessa porzione non essendo di proprietà esclusiva del debitore, non è stata computata nel valore dell'immobile e verrà trasferita all'aggiudicatario solo per i diritti vantati dal debitore sui beni comuni censibili sopra individuati; le spese per la chiusura delle aperture di collegamento dell'appartamento posto in vendita con detto ampliamento e pari a circa €2.000,00, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile posto in vendita è occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Ing. Giuseppe Bassetti depositata in data 20/10/2008, alla quale ci si riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso, con i diritti sulle parti comuni e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

**VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base €97.200,00 (Euro novantasettemiladuecento/00)**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, di importo pari l'uno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

In caso di gara tra offerenti i rilanci non potranno essere inferiori al 2% dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 90 dalla aggiudicazione.

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, verrà fissata una nuova vendita con incanto con lo stesso prezzo base.

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” ove sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sul sito “[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

**Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell'immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott.Dario Amadio con studio in Ascoli Piceno, Via C. Onesti, 3 (tel.: 0736.42704), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 4/01/2010

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi

# **TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

## **ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO**

Esecuzione immobiliare n.87/2007 promossa da: UNICREDIT BANCA S.p.a.  
cui è riunita la procedura n.5/09 promossa da FIMI S.P.A.

La sottoscritta Avv. Rossana Ulissi, con studio in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, 57 (tel.: 0735.592715; fax: 0735.588969), delegata ai sensi dell'art. 591 bis C.P.C., con ordinanza in data 06/06/2008, dal G.E. Dott. Raffaele Agostini,

## **F I S S A**

**per il giorno 31 marzo 2010 alle 16,00 e seguenti, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, la vendita senza incanto del seguente immobile:**

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito in Comune di Folignano, Via Bologna, 12, composto da:

- 1) Appartamento sito al piano T -1 -3 distinto al Catasto fabbricati al fg. 1 p.lla 194 sub 5, categoria A/2, classe 3, vani 8, R.C. euro 297,48, con annessi: - fondaco al piano terra (lato sud) di mq.4,80; - soffitta al piano 3° di mq. 58,24; - corte esclusiva verso nord-est di mq 51,30; - corte esclusiva verso sud di mq. 101,58;
- 2) Negozio sito al piano T, distinto al catasto fabbricati al fg. 1, p.lla 194 sub 7, cat. C/1, classe 3, consistenza di mq. 52, R.C. euro 757,33;
- 3) Garage al piano S1 distinto al fg. 1, p.lla 194 sub 10, categoria C/6, classe 3, consistenza mq.13, R.C. euro 23,50

Il negozio di cui al punto 2) la cui superficie reale è di mq.69, è stato trasformato in abitazione e collegato, tramite una scala interna all'appartamento di cui al punto 1); il garage di cui al punto 3, di superficie reale di mq. 32, è suddiviso in due vani posti l'uno di seguito all'altro ed adibiti il primo a garage ed il secondo a cantina.

Le difformità sopra indicate sono sanabili con un costo presumibile di circa € 3.500,00.

L'intera porzione di fabbricato sopra descritta è occupata dal debitore esecutato e dai suoi familiari; non risultano contratti di locazione.

Il tutto come meglio descritto nella CTU redatta dall'Arch. Alfredo Di Concetto in data 28/03/2008 e successiva integrazione 2/9/08 alle quali ci si

riporta integralmente.

L'immobile pignorato viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri reali gravanti su di esso, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c..

Tutte le attività che, ai sensi dell'art. 571 C.P.C. e segg., si sarebbero dovute compiere in cancelleria, esclusa la vendita, si terranno presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57.

### **VENDITA SENZA INCANTO:**

**Prezzo base €258.187,50(duecentocinquantottomilacentottanta-sette/50)**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, di importo pari l'uno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto a titolo di fondo spese.

In caso di gara fra più offerenti i rilanci non potranno essere inferiori al 2% dell'offerta più alta.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione.

In caso di: - vendita senza incanto andata deserta; - offerte inferiori al prezzo base; - in via eventuale, qualora l'unica offerta sia stata inferiore al prezzo base aumentato di un quinto; - nell'ipotesi di mancanza di rilanci in caso di gara fra offerenti; - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo ed in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta, verrà fissata una nuova vendita con incanto con lo stesso prezzo base.

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 D.Lg.385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di

finanziamento purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese, L'aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell'85% del credito come sopra precisato ( il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese della procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” ove sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili sul sito “[www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)” e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.**

**Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative: al trasferimento dell'immobile; alla trascrizione del decreto di trasferimento presso la conservatoria dei Registri immobiliari; alla voltura catastale; ai bolli; alla cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti; al pagamento della parcella relativa al delegato Avv. Rossana Ulissi, nella misura liquidata dal G.E.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott.ssa Franca Liberati con studio in Ascoli Piceno, Via XX Settembre, 10 (tel.: 0736.252969), anche per prenotare la visita dell'immobile.  
Ascoli Piceno, lì 4/01/2010

L'Avvocato Delegato  
Avv. Rossana Ulissi