

AVV. PAOLO SERRA
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO

Esecuzione immobiliare n. 41/2006

Il giorno 10 Febbraio 2010, alle ore 16,00 e seguenti dinanzi all'avv. Paolo Serra, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita con incanto del seguente bene:

- Piena proprietà su abitazione sita in Ascoli Piceno, Strada Comunale Piagge, posta al piano primo sottostrada con annessa corte di pertinenza esclusiva distinta al catasto fabbricati di detto comune al **foglio 102 p.lla 435 sub 5** Z.C. 3 categoria A/7 vani 6.5, superficie catastale mq. 130,00 R.C. € 402,84, composta da: “ soggiorno, cucina, n° 3 camere, n° 2 disimpegni, w.c., bagno e un terrazzino coperto”; Piena proprietà su garage di pertinenza con annessa centrale termica al piano primo sottostrada, sito in Ascoli Piceno, strada comunale Piagge, distinto al Catasto Fabbricati di detto comune al **foglio 102 p.lla 435 sub 2** categoria C/6 classe 4 mq. 30.00 R.C. €82,12 della superficie netta effettiva di mq.32.00.

prezzo base: Euro 89.438,00 (Euro ottantanovemilaquattrocentotrentotto/00);

Offerte minime in aumento Euro 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

Per partecipare alla vendita con incanto ogni offerente dovrà presentare la domanda il lunedì antecedente all'asta dalle ore 16,30 alle ore 19,30, presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Paolo Serra, e precisamente: il primo pari al 10% del prezzo base, per cauzione, ed il secondo pari al 20% del prezzo base, per spese.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Paolo Serra, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 D.Lg. 385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell'85% del credito come sopra precisato (il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese di procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” nelle quali sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto di vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono pubblicate sul sito internet www.legalmente.net, nonché consultabili presso lo studio

dell'avv. Paolo Serra, e devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44 (tel.: 0736.45801 – fax: 0736.45801) o presso il Custode giudiziario Dr. Alberto Fanesi con studio in Castel di Lama Contrada Cerreto n.1 (tel.: 0736/814888 – fax 0736/813532), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 16/11/09.

L'AVVOCATO DELEGATO

Avv. Paolo Serra

AVV. PAOLO SERRA
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Esecuzione immobiliare n. 47/2006

Il giorno 10 Febbraio 2010, alle ore 16,00 e seguenti dinanzi all'avv. Paolo Serra, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita senza incanto dei seguenti beni:

- LOTTO 1: piena proprietà su appezzamento di terreno sito in Comune di Colli del Tronto (AP) Via G. D'Annunzio censito al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 4 particella 797 di mq 160, partita 2461, qualità sem. irr. arb., classe U, R.D. €1,53, R.A. €1,20 e particella 798 di mq 210, partita 402, qualità sem. irr. arb., classe U, R.D. €2,01, R.A. €1,57;
- LOTTO 2: piena proprietà su unità immobiliare posta al piano secondo di un fabbricato sito in Comune di Colli del Tronto, Via G. D'Annunzio n.1, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 4, particella 341, sub.8, cat. A/10, classe 1, vani 2, R.C. € 309,87, partita 1000524, Via Gabriele D'Annunzio n.1, piano 2.
- LOTTO 3: piena proprietà su appartamento ai piani primo e secondo di fabbricato sito in Comune di Colli del Tronto, Via G. D'Annunzio n. 1, composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, retro-cucina, bagno, tre camere e annesso locale soffitta, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4, particella 341, sub.7, categoria A/3, classe 3, vani 6, R.C. €136,34, partita 1000524, Via Gabriele D'Annunzio n.1 piano 1-2;
- LOTTO 4: piena proprietà su appartamento ai piani terra e secondo di fabbricato sito in Comune di Colli del Tronto, Via G. D'Annunzio n. 1, composto da ingresso-soggiorno, disimpegno, cucina, retro-cucina, bagno, tre camere e annesso locale soffitta, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4, particella 341, sub.5, categoria A/3, classe 3, vani 6,5, R.C. €147,71, partita 1000524, Via Gabriele D'Annunzio n.1 piano T-2;
- LOTTO 5: piena proprietà su appartamento ai piani terra e primo di fabbricato sito in Comune di Colli del Tronto, Via G. D'Annunzio n. 1, composto da ingresso-soggiorno, cucina e bagno al piano terra, di disimpegno, un bagno e due camere al piano primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4, particella 341, sub.6, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, R.C. € 124,98, partita 1000524, Via Gabriele D'Annunzio n.1 piano T-1;

LOTTO 1) prezzo base: Euro 5.625,00 (Euro cinquemilaseicentoventicinque/00);

LOTTO 2) prezzo base: Euro 20.532,00 (Euro ventimilacinquecentotrentadue/00);

LOTTO 3) prezzo base: Euro 58.500,00 (Euro cinquantottomilacinquecento/00)

LOTTO 4) prezzo base: Euro 53.438,00 (Euro

cinquantatremilaquattrocentotrentotto/00);

LOTTO 5) prezzo base: Euro 61.313,00 (Euro sessantunomilatrecentotredici/00);

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Paolo Serra di importo, uno pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto, per spese. In caso di gara tra gli offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori del 4% del prezzo base.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" nelle quali sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto di vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette "Disposizioni Generali" sono pubblicate sul sito internet www.legalmente.net, nonché consultabili presso lo studio dell'avv. Paolo Serra, e devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44 (tel.: 0736.45801 – fax: 0736.45801) o presso il Custode giudiziario Dr.ssa Rosella Peci con studio in Ascoli Piceno C.so Mazzini n.28 (tel.: 0736.256560 – fax 0736.245350), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 16/11/09.

L'AVVOCATO DELEGATO

Avv. Paolo Serra

AVV. PAOLO SERRA
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Esecuzione immobiliare n. 88/2007

Il giorno 10 Febbraio 2010, alle ore 16,00 e seguenti dinanzi all'avv. Paolo Serra, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita senza incanto dei seguenti beni:

- **LOTTO 1:** diritti relativi alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo senza fabbricati rurali siti in Comune di Ascoli Piceno, località Poggio di Bretta e censiti all'Agenzia del Territorio, Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 61 part.lle 16-22-23-24-25-250-292-338-340-357-563-695-697-699-701 per una superficie catastale complessiva di ettari due, are ottantatre, centiare quarantacinque (ha. 2.83.45).
- **LOTTO 2:** diritti relativi alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo senza fabbricati rurali siti in Comune di Ascoli Piceno, località Poggio di Bretta e censiti all'Agenzia del Territorio, Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 61, part.lla 3 per una superficie catastale complessiva di ettari zero, are quarantaquattro, centiare settanta (ha. 0.44.70).
- **LOTTO 3:** diritti relativi alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo senza fabbricati rurali siti in Comune di Ascoli Piceno, località Poggio di Bretta e censiti all'Agenzia del Territorio, Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 48, part.lle 86-101-126-145 per una superficie catastale complessiva di ettari due, are trentacinque, centiare venti (ha. 2.35.20).
- **LOTTO 4:** diritti relativi alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) della piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo senza fabbricati rurali siti in Comune di Ascoli Piceno, località Poggio di Bretta e censiti all'Agenzia del Territorio, Catasto dei Terreni di detto Comune al foglio 48, part.lle 23-25 per una superficie catastale complessiva di ettari uno, are dieci, centiare settanta (ha. 1.10.70).

LOTTO 1) prezzo base: Euro 27.778,10 (Euro ventisettemilasettecentosettantotto/10);

LOTTO 2) prezzo base: Euro 6.168,60 (Euro seimilacentosessantotto/60);

LOTTO 3) prezzo base: Euro 28.812,00 (Euro ventottomilaottocentododici/00);

LOTTO 4) prezzo base: Euro 18.791,32 (Euro diciottomilasettecentonovantuno/32);

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Paolo Serra di importo, uno pari al 10% del

prezzo offerto, per cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto, per spese. In caso di gara tra gli offerenti gli aumenti non potranno essere inferiori del 4% del prezzo base.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari” nelle quali sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto di vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono pubblicate sul sito internet www.legalmente.net, nonché consultabili presso lo studio dell'avv. Paolo Serra, e devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44 (tel.: 0736.45801 – fax: 0736.45801) o presso il Custode giudiziario Rag. Paolo Petrocchi con studio in San Benedetto del Tronto Via Sicilia n.1 (tel.: 0735.85855 – fax 0735.82905), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 23/11/2009.

L'AVVOCATO DELEGATO

Avv. Paolo Serra

AVV. PAOLO SERRA
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
AVVISO DI VENDITA CON INCANTO

Esecuzione immobiliare n. 111/2005

Il giorno 10 Febbraio 2010, alle ore 16,00 e seguenti dinanzi all'avv. Paolo Serra, presso il Tribunale di Ascoli Piceno, Piazza Serafino Orlini n.1, piano terra, aula n. 53, è fissata la vendita con incanto del seguente bene:

- LOTTO 1: piena proprietà su porzione di fabbricato con corte esclusiva sito in Montepreandone (AP) Via dell'Industria n.73 comprendente:
 - > locale ad uso ufficio al piano primo della superficie complessiva di mq 145 circa, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 27, particella 320, subalterno 3, piano T-1°, categoria A/10, classe 1, vani 5, R.C. €1.058.74;
 - > locale ad uso ufficio al piano terra, della consistenza catastale di vani quattro, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 27, particella 320, subalterno 2, piano T, categoria A/10, classe 1, vani 4, R.C. €846.99;

prezzo base: Euro 125.775,00 (Euro centoventicinquemilasettecentosettantacinque/00);

offerte minime in aumento Euro: 5.000,00 (Euro cinquemila/00)

Per partecipare alla vendita con incanto ogni offerente dovrà presentare la domanda il lunedì antecedente all'asta dalle ore 16,30 alle ore 19,30, presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno Viale Benedetto Croce n. 44, corredata da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Paolo Serra, e precisamente: il primo pari al 10% del prezzo base, per cauzione, ed il secondo pari al 20% del prezzo base, per spese.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Paolo Serra, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di credito fondiario, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 5 D.Lg. 385/93, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purchè entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. L'aggiudicatario, a seguito di nota riepilogativa del credito per capitale, accessori e spese, dovrà provvedere al pagamento immediato direttamente in favore del creditore fondiario, nella misura dell'85% del credito come sopra precisato (il restante 15% è accantonato per il pagamento del compenso dei professionisti delegati e per le spese di procedura, salvo il conteggio finale in sede di distribuzione del ricavato).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" nelle quali sono altresì indicate le Banche e gli Istituti di Credito convenzionati con il Tribunale di Ascoli Piceno per la concessione di mutui fino

all'80% del prezzo garantibili con ipoteche sui beni oggetto di vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette "Disposizioni Generali" sono pubblicate sul sito internet www.legalmente.net, nonché consultabili presso lo studio dell'avv. Paolo Serra, e devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Paolo Serra in Ascoli Piceno, Viale Benedetto Croce n. 44 (tel.: 0736.45801 – fax: 0736.45801) o presso il Custode giudiziario Dr. Tonino Napoletani con studio in San Benedetto del Tronto Via del Tiziano n.13 (tel.: 0735/85800 – fax 0735/86718), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, lì 16/11/09.

L'AVVOCATO DELEGATO

Avv. Paolo Serra