

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 11/06**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 8 novembre 2007,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO del fabbricato isolato ad uso abitativo, sito in Ascoli Piceno, Via del Fosso Riccione, della superficie commerciale complessiva di mq 403, costituito da:

- civile abitazione, della superficie complessiva netta di mq 249 (commerciale mq 320 circa), posta ai piani primo e sottotetto; il piano primo, della superficie netta di mq 151, è distribuito in un ingresso, un locale destinato a pranzo-soggiorno, cucina, due camere e due bagni e

circondato su tre lati da balconi non **pavimentati** e privi di **ringhiere**, al pari della scala esterna; il piano sottotetto, della superficie netta di mq 98, è distribuito in un locale destinato a soggiorno, due camere e un bagno,

- autorimessa posta al piano terra, della superficie netta di mq 148 circa (lorda mq 167), è costituita da sei locali lasciati **pressoché** al grezzo,

con corte esclusiva non recintata di mq 2320,

il tutto riportato in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 63 particelle

108 sub 3, zona cens. 2, cat. A/2, classe 4, vani 11,5, R.C.Euro 507,81, Strada Comunale del Fosso Riccione, piano: 1-2;

108 sub 2, zona cens. 2, cat. C/6, classe 1, mq 144, R.C.Euro 178,49, **Strad** Comunale del Fosso Riccione, piano: T.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che la costruzione del fabbricato è stata realizzata in forza di licenza di costruzione n. 144/77 del 27/7/1977, variante alla licenza di costruzione n. 530/74 del 8/3/1975 e concessione edilizia in sanatoria n. 4921 del 17/4/2001, tutte rilasciate dal Comune di Ascoli Piceno; è inoltre giacente la pratica edilizia n. 2003/868 che ha ricevuto parere favorevole condizionato da parte della Commissione Edilizia Comunale in data 10/2/2006 per la realizzazione di porticato, vasca interrata e recinzione; sono presenti alcune difformità, sanabili, consistenti in variazioni della distribuzione interna, della forma e della dimensione dei balconi e della tipologia di scale;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Carlo Ianni depositata in Cancelleria il 16 ottobre 2006.

Alla data della suddetta perizia gli immobili erano occupati dai debitori esecutati e dalla loro famiglia.

Gli immobili sono stati costituiti in fondo patrimoniale con atto del Notaio Pietro Caserta di Ascoli Piceno in data **8.9.2003** Rep. 176300 e trascritto ad Ascoli Piceno in data **10.9.2003** al n. 5260 Reg. Part. ed è pendente un giudizio per la revoca del fondo patrimoniale, la cui domanda è stata trascritta ad Ascoli Piceno in data **4.6.2004** al n. 3288 Reg. Part..

L'atto è soggetto a imposta di registro; è possibile godere delle agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**VENDITA SENZA INCANTO**

Prezzo base: Euro 126.562,50

(centoventiseimilacinquecentosessantadue virgola cinquanta),

così ridotto per vendite deserte.

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base: Euro 126.562,50, così ridotto per vendite  
deserte - Offerte minime in aumento: Euro 10.000,00  
(diecimila virgola zero **zero**).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque  
effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93,  
trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha  
facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento **purché**  
entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione  
definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli  
accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e  
le condizioni della vendita sono regolate dalle  
"Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari",  
pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e  
disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui  
come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. ALBERTO FANESI, con studio in Castel di Lama, Contrada Cerreto n. 1, tel. 0736/814888.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Procedura fallimentare n° 12/12/05**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 29 gennaio 2007, nella procedura fallimentare n. 12/12/05 - Curatore Dott. Tiziana Angelini,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti immobili:

**- LOTTO A**

porzione di fabbricato in Porto Sant'Elpidio, Via Faleria n. 140/A, costituita da un negozio al piano terra, composto di un unico ampio locale dotato di servizio della superficie di mq 103,87, con annesso **sottonegozio** al piano interrato, composto di due vani comunicanti da cui si accede ad un

altro piccolo vano, della superficie di mq 77,50  
(commerciali mq 38,75),

distinta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26  
particella

557 sub 256, categ. C/1, classe 3, mq 132, R.C.Euro  
5.371,98, Via Faleria SNC, piano: S1-T;

**- LOTTO B**

porzione di fabbricato in Porto Sant'Elpidio, Via Faleria n.  
140/B, costituita da un negozio al piano terra, composto di  
due locali, di cui uno piccolo situato all'ingresso ed uno  
più ampio dotato di servizio, della superficie di mq 46,08,  
con annesso **sottonegozio** al piano interrato, composto di un  
unico vano, della superficie di mq 35,63 (commerciali mq  
17,82),

distinta in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26  
particella

557 sub 255, categ. C/1, classe 3, mq 66, R.C.Euro 2.685,99,  
Via Faleria SNC, piano: S1-T.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che il maggior fabbricato è stato realizzato in forza di: concessioni edilizie n. 1880 del 29 maggio 1984, n. 1979 del 22 maggio 1985, n. 2152 del 21 ottobre 1986, n. 2218 del 14 aprile 1987, n. 2664 del 11 luglio 1989, n. 2881 del 25 settembre 1990, autorizzazione edilizia n. 802 prot. n. 13113 dell'anno 1989 e autorizzazione di abitabilità prot. n. 11988 del 5 ottobre 1990, tutte rilasciate dal Comune di Porto Sant'Elpidio; in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Arch. Patrizia De Masi del 15 maggio 2006.

Alla data della suddetta perizia gli immobili erano occupati da un'attività commerciale, in forza di contratto di

locazione commerciale, registrato presso l'Ufficio del Registro di Fermo il 17 ottobre 1997, contratto con scadenza al 1° aprile 2009, non rinnovabile.

Su ciascun lotto grava una formalità (pignoramento) la cui cancellazione potrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario presso il Giudice competente.

Il regime fiscale della vendita (assoggettamento ad IVA o ad imposta di registro) sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari cui gli interessati potranno rivolgersi anche prima di partecipare alla vendita; nessuna responsabilità in merito potrà essere addebitata all'Ufficio del Giudice Delegato, alla Curatela o al Notaio delegato, anche per il caso di futuri eventuali contenziosi con il fisco.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato o dal Cancelliere o dal Giudice Delegato, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

## VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base LOTTO A: Euro 155.261,81

(centocinquantacinquemiladuecentosessantuno virgola

ottantuno), così ridotto per vendite deserte;

Prezzo base LOTTO B: Euro 69.564,38

(sessantanovemilacinquecentosessantaquattro virgola

trentotto), così ridotto per vendite deserte.

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
- offerte inferiori al prezzo base,
- in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
- impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
- inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,

- in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,  
si procederà alla

#### VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 LUGLIO 2010 ore 17,00

Prezzo base LOTTO A: Euro 155.261,81

(centocinquantacinquemiladuecentosessantuno virgola ottantuno), così ridotto per vendite deserte - Offerte minime in aumento: Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero);

Prezzo base LOTTO B: Euro 69.564,38

(sessantanovemilacinquecentosessantaquattro virgola trentotto), così ridotto per vendite deserte - Offerte minime in aumento: Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle

"Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari",  
pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e  
disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui  
come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso  
questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre  
n. 15 o presso il custode giudiziario, Curatore Dott.  
Tiziana Angelini, con Studio in Rotella (AP), Contrada  
Osteria n. 1 tel. [0736.255159](tel:0736.255159)/374191.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
gli immobili.

Si invita il Curatore Fallimentare ad essere presente alla  
vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 20/06**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 3 settembre 2007,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

**VENDITA CON INCANTO**

a seguito di vendite deserte, dei seguenti immobili:

due appezzamenti di terreno, divisi dal fosso del **Sabbione**, siti in Comune di Carassai, località Menocchia, distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8, particelle

18, seminativo 5, ha **0.12.20**, R.D.€ 2,21, R.A.€ 2,84,

20, vigneto 4, ha **0.19.40**, R.D.€ 5,51, R.A.€ 5,01,

37, semin arbor 5, ha 0.04.70, R.D.€ 0,73, R.A.€ 0,85,  
38, bosco alto, ha 0.13.00, R.D.€ 0,54, R.A.€ 0,34,  
39, incolt prod 1, ha 0.07.90, R.D.€ 0,08, R.A.€ 0,04,  
40, vigneto 4, ha 0.01.50, R.D.€ 0,43, R.A.€ 0,39,  
41, incolt prod 2, ha 0.19.70, R.D.€ 0,10, R.A.€ 0,10,  
42, seminativo 5, ha 0.56.60, R.D.€ 10,23, R.A.€ 13,15,  
51, semin arbor 5, ha 0.08.20, R.D.€ 1,27, R.A.€ 1,48,  
54, incolt prod 2, ha 0.03.10, R.D.€ 0,02, R.A.€ 0,02,  
55, incolt prod 2, ha 0.02.90, R.D.€ 0,01, R.A.€ 0,01,  
56, incolt ster, ha 0.15.10,  
154, semin arbor 5, ha 0.35.00, R.D.€ 5,42, R.A.€ 6,33,  
167, seminativo 5, ha 0.09.40, R.D.€ 1,70, R.A.€ 2,18,  
174, semin arbor 5, ha 0.28.40, R.D.€ 4,40, R.A.€ 5,13,  
291, fabb rurale, ha 0.03.95,  
299, semin arbor 4, ha 0.26.45, R.D.€ 6,15, R.A.€ 7,51,  
300, semin arbor 5, ha 0.18.80, R.D.€ 2,91, R.A.€ 3,40,  
336, fabb rurale, ha 0.00.05,  
337, semin arbor 4, ha 0.00.45, R.D.€ 0,10, R.A.€ 0,13,  
357, semin arbor 3, ha 0.14.04, R.D.€ 3,99, R.A.€ 6,53  
(derivata dalla originaria particella 340),

358, semin arbor 3, ha 0.02.30, R.D.€ 0,65, R.A.€ 1,07  
(derivata dalla originaria particella 340),  
TOTALE: ha 03.03.14, R.D.€ 46,45 e R.A.€ 56,51.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che gli immobili ricadono: parte in ZONA "B" DI COMPLETAMENTO (porzione a monte), parte in ZONA "E" AGRICOLA (porzione a valle).

L'immobile costituente la particella 340 (oggi particelle 357 e 358) è gravato da servitù di passaggio pedonale e con mezzi anche meccanici; il fabbricato rurale con corte annessa ed il pozzo artesiano insistenti sulla particella 291 non sono più esistenti; la particella 336 riportata al Catasto come fabbricato rurale costituisce porzione di "corte rurale" (in quanto il fabbricato non è più esistente) derivata dal frazionamento della originaria particella 291.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del P.A. Giovanni Tassi depositata in Cancelleria il 13 ottobre 2006. Alla data della suddetta perizia risulta che gli immobili sono nel possesso del debitore esecutato, ad eccezione di un piccolo frustolo coltivato ad orto e concesso ad uso gratuito da un precedente proprietario ad un terzo; inoltre, risulta che il fondo agricolo non è stato più lavorato da oltre 30 anni circa, ad eccezione di un piccolo frustolo investito a **olivi** coltivato fino a 3 anni prima circa. L'atto è soggetto a imposta di registro.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**Prezzo base: Euro 60.187,50 (sessantamilacentottantasette virgola cinquanta), così ridotto per vendite deserte;**

**Offerte minime in aumento: Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero **zero**).**

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. CESARE VOLPI,

con studio in San Benedetto del Tronto, Via N. Sauro n. 162,  
tel. 0735/753487.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
l'immobile.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 21/08**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 10 giugno 2009,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

**VENDITA CON INCANTO**

a seguito di vendita senza incanto deserta, del seguente immobile in Venarotta, Via **Euste** Nardi n. 38, distinto al numero interno 2: appartamento a piano terreno (rialzato), composto da un disimpegno, una cucina, un soggiorno, tre camere e un bagno, superficie lorda mq 102 circa, in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 14 particella

195, Sub 2, categ. A/3, vani 6, R.C.Euro 198,32, Via Euste  
Nardi, 38, piano T, interno 2, scala U.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che la costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile in oggetto, è stata iniziata in data antecedente al 1° settembre 1967: in data 6/2/1950 è stato approvato il progetto di costruzione dell'edificio e in data 7/9/1979 è stato approvato il progetto di restauro, consolidamento e modifica della copertura del fabbricato dal Comune di Venarotta ; in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Giovanni Ferrari depositata in Cancelleria in data 20/3/2009.

L'immobile non è abitato in quanto è stato oggetto di sgombero disposto con ordinanza del Comune di Venarotta a seguito dell'evento **sismico** dell'aprile 2009.

L'atto è soggetto a imposta di registro; è possibile godere delle agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**Prezzo base : Euro 73.000,00 (settantatremila virgola zero zero).**

**Offerte minime in aumento: Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).**

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. Mario Volpi, con

studio in San Benedetto del Tronto, Via N. Sauro, 162, tel.

0735 753478.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
l'immobile.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 29/06**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 3 aprile 2007,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO del seguente immobile, sito in Castorano, Via San Valentino n. 9:

appartamento al piano terzo, distinto con il numero interno 6, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno (il tutto di mq 61 lordi circa), due balconi (di mq 16,00 lordi circa), con annessi locale fondaco (di mq 4,50 lordi circa) e locale ad uso garage al piano seminterrato (di mq 15,00 lordi circa),

riportati in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7  
particelle

543 sub 10, categ. A/2, classe 2, vani 3, R.C.Euro 97,61,

Via San Valentino, piano: T-3,

543 sub 4, categ. C/6, classe 3, mq 12, R.C.Euro 29,75, Via

San Valentino, piano: T.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri  
relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 ed alle sue successive  
modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti  
risulta che la costruzione del maggior fabbricato è stata  
realizzata in forza della concessione a costruire n. 46/79  
del 20/12/1979, della concessione edilizia in variante n.  
10/1981 del 22/06/1981, nonché autorizzazione di abitabilità  
in data 23/12/1981, tutte rilasciate dal Comune di  
Castorano; è presente una parete **divisoria** esistente tra  
locale garage e locale fondaco non riportata nella pianta  
allegata al progetto di variante;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Gianfranco **Piccinini** depositata in Cancelleria il 23 gennaio 2007.

Alla data della suddetta perizia l'immobile era occupato dai debitori esecutati.

L'atto è soggetto a imposta di registro; è possibile godere delle agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**VENDITA SENZA INCANTO**

Prezzo base: Euro 26.465,63

(ventiseimilaquattrocentosessantacinque virgola

sessantatré), così ridotto per vendite deserte.

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base: Euro 26.465,63  
(ventiseimilaquattrocentosessantacinque virgola  
sessantatré), così ridotto per vendite deserte - Offerte  
minime in aumento: Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola  
zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque  
effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93,  
trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha  
facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché  
entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione  
definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli  
accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e  
le condizioni della vendita sono regolate dalle  
"Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari",  
pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e

disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui  
come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso  
questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre  
n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. PAOLO NIGROTTI,  
con studio in Ascoli Piceno, Via Dell'**Aspo** n. 1, tel.  
0736/348931.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla  
vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Procedura fallimentare n° 31/31/03**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 15 maggio 2008, nella procedura fallimentare n. 31/31/03 - Curatore Rag. Pietro Mazzocchi,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la vendita senza incanto dei seguenti immobili siti in Grottammare, Via San Paterniano n. 74:

- edificio elevato a unico piano fuori terra, destinato ad attività di spettacolo ed intrattenimento, così distribuito:  
piano terra, della consistenza commerciale di mq 855,00, costituito da ingresso, sala piano-bar, bar, cucina, locali **spogliatoi**, servizi igienici, uffici e magazzini,

piano **soppalcato**, della consistenza commerciale di mq  
385,00, costituito da un ampio salone ristorante con locale  
bar,

con altezza utile degli spazi interni variabile da un minimo  
di ml 2,70 ad un massimo di ml 6,35,

con corte di pertinenza ad uso esclusivo utilizzata a  
transito e parcheggio,

distinto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 8  
particella 1475, categ. D/8, R.C.Euro 17.494,64, Via San  
Paterniano, piano: T-1;

- due aree agricole, di mq 45 ciascuna, adibite a giardino e  
poste ad ornamento dell'ingresso del locale commerciale,

distinte in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 8  
particelle

1447, sem **irr** arb 1, ha **0.00.45**, R.D.Euro 0,44, R.A.Euro  
0,34,

1448, sem **irr** arb 1, ha **0.00.45**, R.D.Euro 0,44, R.A.Euro  
0,34.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che il fabbricato, compreso nella **perimetrazione** della Zona "Tessuto prevalentemente Commerciale", è stato realizzato in forza delle seguenti concessioni edilizie: n. 49/93 del 19 aprile 1994, concessione n. 90/94 del 11 luglio 1994, concessione n. 144/94 del 29 novembre 1994, nonché DIAE a sanatoria n. 18/2004 e certificato di agibilità del 24 febbraio 1995, tutti rilasciati dal Comune di Grottammare; in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del Geom. Angelo **Crescenzi** del 7 dicembre 2007.

Alla data della suddetta perizia gli immobili erano liberi.

Sulla consistenza immobiliare grava una formalità (pignoramento) la cui cancellazione potrà essere effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario presso il Giudice competente.

Il regime fiscale della vendita (assoggettamento ad IVA o ad imposta di registro) sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari cui gli interessati potranno rivolgersi anche prima di partecipare alla vendita; nessuna responsabilità in merito potrà essere addebitata all'Ufficio del Giudice Delegato, alla Curatela o al Notaio delegato, anche per il caso di futuri eventuali contenziosi con il fisco.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice Delegato o dal Cancelliere o dal Giudice Delegato, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**VENDITA SENZA INCANTO**

Prezzo base: Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero), così ridotto per vendite deserte.

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

#### VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 LUGLIO 2010 ore 17,00

Prezzo base: Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero), così ridotto per vendite deserte -

Offerte minime in aumento: Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario, Curatore Rag. Pietro Mazzocchi, con Studio in San Benedetto del Tronto, Via [Forlanini](#) n. 1, tel. 0735 86835.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare gli immobili.

Si invita il Curatore Fallimentare ad essere presente alla  
vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 57/08**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 23 settembre 2008,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

**VENDITA CON INCANTO**

a seguito di vendite deserte, dei seguenti immobili:

- LOTTO 1:

Unità immobiliare abitativa con annesso locale ad uso cantina, in Montedinove, Via Bora n. 5, costituita da abitazione al piano primo, composta da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, n. 2 camere da letto, bagno, locale ad uso ripostiglio-lavanderia, balcone accessibile dal

soggiorno, soffitta non praticabile al piano sottotetto con accesso da botola posta nel ripostiglio, oltre ad una cantina sita al piano primo sottostrada con ingresso da Via del Torrione,

in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 particelle 378 sub 5 - 427 sub 1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5, R.C.€ 227,24, Via Bora n. 5, piano: S1-1;

- LOTTO 2:

Fabbricato da cielo terra di antica costruzione in muratura, in Montedinove, con ingresso del piano terra in Via Umberto I°, costituito da abitazione distribuita su sei livelli collegati da una scala interna e precisamente: piano secondo sottostrada, a cui si accede da Via delle Fontanelle, costituito da soggiorno e cucina; piano primo sottostrada adibito ad accessori con una camera soppalcata; un piano mezzanino con lavatoio e dispensa; piano terra con cucina, soggiorno, studio disimpegno, ripostiglio e balcone posto sul lato sud-est; piano primo con tre camere e due bagni e balcone e un piano sottotetto adibito a soffitta con un terrazzo;

in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7  
particella  
146, categoria A/3, classe 3, vani 10, R.C.€ 294,38, Via  
Umberto I, piano: S1-S2- T-1-2.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e  
di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed  
oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed  
alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla  
documentazione in atti risulta che:

- la costruzione del maggior fabbricato di cui fa parte il  
LOTTO 1 è stata iniziata, relativamente alla porzione est,  
in data antecedente il 1/9/1967, successivamente sono stati  
rilasciati: concessione edilizia in variante n. 1584/81 e  
certificato di abitabilità del 22/8/1981; relativamente  
alla porzione ovest, concessione edilizia n. 94/1984 del  
18/4/1984, autorizzazione Prot. n.4425 Pratica n.9575 del  
2/8/1984, autorizzazione Prot. n.1628 del 4/8/1984,  
autorizzazione in variante Prot. n.4425/6061 Pratica n.9575  
del 24/9/1984, è stata approvata autorizzazione in variante

in data 23/1/1986, inoltre, in data 15/12/1986 prot. 3037, il Comune invia una comunicazione precisando che per il rilascio della concessione edilizia di variante è necessario versare il saldo degli oneri entro il 31/12/1986, successiva concessione edilizia n. 1/92 in data 15/2/1992;

- la costruzione del LOTTO 2 è stata iniziata in data antecedente al 1/9/1967, successivamente è stata rilasciata concessione edilizia n. 5/93; esistono lievi difformità sulla distribuzione interna (sanabili);

il tutto rilasciato dal Comune di Montedinove;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalle perizie a firma del Geom.

Filippo Mesticelli datate 28 aprile 2008.

Alla data delle suddette perizie risulta che gli immobili costituenti il LOTTO 1 e il LOTTO 2 sono nel possesso dei debitori esecutati e loro familiari.

L'atto è soggetto a imposta di registro; è possibile godere delle agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

- LOTTO 1:

Prezzo base : Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero **zero**) - Offerte minime in aumento: Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero **zero**).

- LOTTO 2:

Prezzo base: Euro 125.250,00 (centoventicinquemiladuecentocinquanta virgola zero **zero**) - Offerte minime in aumento: Euro 7.000,00 (settemila virgola zero **zero**).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento **purché** entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

**La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.**

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Rag. PAOLO PETROCCHI,

con studio in San Benedetto del Tronto, Via Sicilia n. 1,  
tel. 0735/85855.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
gli immobili.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 61/03**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 4 maggio 2007,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO del seguente immobile:

frustolo di terreno in Ascoli Piceno, località Valli di Lisciano, su porzioni del quale insistono una strada **cementata** e un'area di sosta di mq 30 circa;

riportato in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 108 particella

544, semin arbor 3, ha **0.06.77**, R.D.E. 2,62, R.A.E. 3,32.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile ricade: porzione in ZONA 6 bis estensiva, porzione in ZONA 10 verde vincolata B, porzione in ZONA 16 servizi di quartiere e porzione a viabilità.

L'immobile è gravato da servitù di passaggio, pedonale e carrabile, e di attraversamento di tubazioni per scarichi e allacci utenze; servitù trascritte e non suscettibili di cancellazione.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del P.A. Giovanni Tassi depositata in Cancelleria il 14 febbraio 2007.

Alla data della suddetta perizia l'immobile era nel possesso del debitore esecutato, ma in stato di abbandono in quanto non più coltivato da tempo.

L'atto è soggetto a imposta di registro.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

### VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base: Euro 5.821,88 (cinquemilaottocentoventuno virgola ottantotto), così ridotto per vendite deserte.

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
- offerte inferiori al prezzo base,
- in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
- impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
- inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,

- in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,  
si procederà alla

#### VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base: Euro 5.821,88 (cinquemilaottocentoventuno virgola ottantotto), così ridotto per vendite deserte -  
Offerte minime in aumento: Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. ROSELLA PECI, con studio in Ascoli Piceno, Corso Mazzini n. 28, tel. 0736/256560.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 61/04**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 4 novembre 2009,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO del seguente immobile in Ascoli Piceno, Zona Industriale Campolungo Est, a circa 400 metri dal Centro Commerciale Città delle Stelle:

capannone artigianale in edificio isolato composto del solo piano terra, per complessivi 586,08 mq. di superficie commerciale, di lati 29,60 m. x 19,80 m., altezza totale pari a 7,70 m., altezza utile interna all'intradosso delle travi pari a 6,60 m., con circostante suolo di pertinenza

per complessivi 2.025,00 mq. comprensivi dell'area su cui  
insiste il capannone,  
in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 87  
particella  
423, zona cens. 3, categ. D/1, R.C.Euro 2.427,35, Frazione  
Campolungo, piano: T.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di  
diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri  
relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed  
alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla  
documentazione in atti risulta che l'immobile ricade in  
"zona 1 - produttiva", è ubicato in area ricadente  
nell'ambito del Piceno Consind, è stato edificato in forza  
di concessione edilizia prot. n. 162/91 del 16.5.1991 e  
concessione edilizia in variante prot. n. 203/95 del  
27.11.1995 e risultano i seguenti manufatti abusivi:  
prefabbricato a struttura metallica chiuso su tre lati,  
disposto all'esterno lungo il margine est dell'area di  
pertinenza, con tettoia che si appoggia alla parete est del

capannone, dimensioni pari a ca. 4,50 x 7,50 m; baracca a struttura metallica, coperta da teli plastici, disposta all'esterno lungo il confine est, dimensioni pari a ca. 2,50 x 7,00 m; baracca a struttura metallica chiusa su tre lati, con tettoia in metallo, ubicata all'esterno nell'angolo nord-ovest dell'area di pertinenza, dimensioni pari a ca. 6,06 x 2,44 m; piccola baracca metallica posizionata all'esterno nell'angolo sud-est; soppalco a struttura lignea posizionato all'interno del capannone nell'angolo nord-ovest; soppalco a struttura metallica e a destinazione di magazzino posizionato all'interno nell'angolo sud-est; tutti sanabili;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Vincenzo Zaffarano depositata in Cancelleria in data 9 ottobre 2009.

Alla data della suddetta perizia risulta che l'immobile è occupato da una società terza in forza di un accordo informale per l'uso gratuito.

Il regime fiscale della vendita (assoggettamento del bene ad IVA o ad IMPOSTA DI REGISTRO) sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari, cui gli interessati potranno eventualmente rivolgersi per tutte le informazioni del caso prima di partecipare alla vendita e senza assunzione, in merito, di alcuna responsabilità da parte dell'Ufficio del Giudice o del Notaio delegato.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**VENDITA SENZA INCANTO**

Prezzo base: Euro 215.779,00

(duecentoquindicimilasettecentosettantanove virgola zero zero).

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni, qualora non sia disposta l'aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base : Euro 215.779,00

(duecentoquindicimilasettecentosettantanove virgola zero zero) - Offerte minime in aumento: Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. CESARE VOLPI, con studio in San Benedetto del Tronto, Via Nazario Sauro, 162, tel. 0735 753487.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla vendita.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 67/05**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 17 dicembre 2007,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO della seguente porzione di fabbricato, sito in San Benedetto del Tronto, località Porto d'Ascoli, Via dell'**Anitra** n. 15/B:

magazzino/laboratorio della superficie complessiva di mq 140 circa, con altezza interna di m 5 circa, al piano terra del complesso immobiliare artigianale denominato "Centro Airone",

riportato in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31 particella

45 sub 49, cat. C/3, classe 2, consist. mq 133, sup. cat. mq 140, R.C.Euro 927,30, Via dell'Anatra, piano: T.

L'immobile sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle loro successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che la costruzione del fabbricato è stata realizzata in forza di concessione edilizia n. 890 del 5 novembre 1998 e di concessione in variante n. 477 del 24 giugno 1999, rilasciate dal Comune di San Benedetto del Tronto; è stata inoltre presentata DIA prot. n. 28693 del 4/7/2001;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Gustavo Ciarrocchi depositata in Cancelleria il 4 ottobre 2007.

L'immobile è libero.

Il regime fiscale della vendita (assoggettamento ad IVA o ad imposta di registro) sarà determinato al momento del trasferimento, sulla base delle indicazioni dei competenti Uffici Finanziari cui gli interessati potranno rivolgersi anche prima di partecipare alla vendita; nessuna responsabilità in merito potrà essere addebitata all'Ufficio del Giudice o al Notaio delegato, anche per il caso di futuri eventuali contenziosi con il fisco.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

**Prezzo base: Euro 89.100,00 (ottantanovemilacento virgola zero zero), così ridotto per vendite deserte.**

**In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.**

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

#### VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base: Euro 89.100,00 (ottantanovemilacento virgola zero **zero**), così ridotto per vendite deserte - Offerte minime in aumento: Euro 6.000,00 (seimila virgola zero **zero**).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. TONINO

NAPOLETANI, con studio in San Benedetto del Tronto, Via del  
Tiziano n. 13, tel. 0735/85800.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla  
vendita senza incanto.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 76/08**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 2 ottobre 2009,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti diritti immobiliari (costituenti il LOTTO 1):

Intera nuda proprietà di unità immobiliare urbana in Monteprandone, frazione Centobuchi, Via 82 Strada composta da:

- appartamento costituente l'intero livello rialzato di palazzina a due piani distribuita in ingresso, sala da pranzo, tinello-cucina, tre camere da letto, due bagni, tre balconi;

- locale di sgombero posto al piano sottotetto;

- sottoscala e corte condominiale;

il tutto della superficie commerciale lorda di circa 162 mq;

in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26

particella

489, sub 1, categ. A/2, classe 5, vani 7,5, R.C.Euro 658,48,

Via Borgo Nuovo n. 36, piano: S1-T-2.

L'immobile, del quale viene venduta la nuda proprietà, sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di esso.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile è stato edificato in forza della concessione edilizia n. 30/1977, il 12/5/1977 ed è stato oggetto di sanatoria edilizia n. 13547 dell'8/10/1996, l'autorizzazione di abitabilità è stata rilasciata in data 25/6/1981, tutte rilasciate dal Comune di Monteprandone; risulta un'autorimessa, a servizio

dell'intero fabbricato, nell'ambito della corte comune, abusiva (non sanabile);

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma dell'Ing. Carlo Ianni datata 24 aprile 2009.

Alla data della suddetta perizia risulta che l'immobile era occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia.

Il bene è soggetto a imposta di registro; è possibile godere della agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

## VENDITA SENZA INCANTO

Prezzo base:

Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero **zero**).

In caso di gara tra più offerenti, gli aumenti dovranno essere pari al 4% (quattro per cento) dell'offerta più alta.

---

Nei casi di:

- vendita senza incanto andata deserta,
  - offerte inferiori al prezzo base,
  - in via eventuale, unica offerta inferiore al prezzo base aumentato di un quinto,
  - impossibilità della gara tra gli offerenti per mancanza di adesioni, qualora non sia disposta l'aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta,
  - inadempimento dell'aggiudicatario per mancato versamento del prezzo,
  - in ogni altra ipotesi in cui la gara senza incanto non si è svolta,
- si procederà alla

VENDITA CON INCANTO

Data della vendita con incanto: 30 luglio 2010 ore 17,00

Prezzo base:

Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero **zero**);

Offerte minime in aumento: Euro 4.200,00

(quattromiladuecento virgola zero **zero**).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. CESARE VOLPI, con studio in San Benedetto del Tronto, Via Nazario Sauro, 162, tel. 0735 753487.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
l'immobile.

Si invita il creditore procedente ad essere presente alla  
vendita.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA

**TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO**

**ORDINANZA DI VENDITA**

**Esecuzione immobiliare n° 146/05**

Il sottoscritto Avv. TOMMASO FAENZA, Notaio in San Benedetto del Tronto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con ordinanza in data 6 giugno 2008,

**A V V I S A**

che il giorno **12 MARZO 2010, ore 17,00**, presso il suo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre n. 15, è fissata la

**VENDITA CON INCANTO**

a seguito di vendite deserte, di un edificio costituente fabbricato colonico a servizio di un fondo rustico e precisamente:

- LOTTO 1:

appartamento in Acquaviva Picena, Contrada S. Maria in Accubitu n. 13, al piano terra, composto da ingresso principale, soggiorno, cucina e ingresso secondario,

disimpegno, magazzino con ingresso secondario, tre camere da letto e bagno, per una superficie lorda complessiva mq 136,00, oltre a diritti immobiliari pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero sulla baracca della superficie di mq 19,00, nonché su corte esterna utilizzata per il parcheggio di autovetture, giardino ed orto, distinto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 16 particella

157, **fabb** rurale, ha **0.10.00**, senza redditi,

senza subalterno in quanto registrata come se fosse costituita da un'unica unità immobiliare;

- LOTTO 2:

appartamento in Acquaviva Picena, Contrada S. Maria in Accubitu n. 13, al piano primo, composto da ingresso principale, soggiorno, cucina, disimpegno, magazzino, tre camere da letto e bagno, per una superficie lorda complessiva mq 109,00, e su piano secondo o sottotetto, cui si accede da una scala interna, con destinazione d'uso magazzino, di superficie uguale a quella dell'appartamento sottostante ma non completamente utilizzabile a causa della pendenza del tetto, oltre a diritti immobiliari pari

all'altra metà dell'intero sulla baracca della superficie di  
mq 19,00, in comune con l'appartamento al piano terra,  
nonché su corte esterna utilizzata per il parcheggio di  
autovetture, giardino ed orto,  
distinto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 16  
particella

157, **fabb** rurale, ha **0.10.00**, senza redditi,  
senza subalterno in quanto registrata come se fosse  
costituita da un'unica unità immobiliare;

- LOTTO 3:

fondo rustico in Acquaviva Picena, Contrada S. Maria in  
Accubitu, completamente incolto ad eccezione di una piccola  
parte utilizzata ad uliveto,  
distinto in Catasto Terreni di detto Comune al foglio 16  
particelle

35, porz A, seminativo 4, ha **2.21.90**, R.D.Euro 68,76,  
R.A.Euro 103,14,

35, porz B, vigneto 3, ha **0.60.20**, R.D.Euro 29,54, R.A.Euro  
27,98,

35, porz C, uliveto, ha **0.27.90**, R.D.Euro 10,09, R.A.Euro  
12,25,

52, incolt prod U, ha 0.09.90, R.D.Euro 0,10, R.A.Euro 0,05.

Gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù, pesi ed oneri relativi gravanti su di essi.

In relazione alla Legge n. 47/85 e al D.P.R. n. 380/2001 ed alle sue successive modificazioni e/o integrazioni, dalla documentazione in atti risulta che l'immobile (LOTTO 3) ricade in zona agricola e in parte in zona Qc1 Corsi d'acqua - Tutela Integrale; risulta inoltre che la costruzione del fabbricato (LOTTI 1 e 2) è stata realizzata in forza di permesso di costruzione n. 6/1960, concessione edilizia del 14 marzo 1980, prot. 4947/79, concessione in sanatoria prot. 6677 del 15 dicembre 1994, autorizzazione edilizia n. 96 del 21 novembre 1994 e n. 95 del 14 settembre 1998, tutti rilasciati dal Comune di Acquaviva Picena;

in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge n. 47/1985.

Il tutto come meglio risulta dalla perizia a firma del Geom. Paolo Anastasio depositata in Cancelleria il 24 gennaio 2007.

Alla data della suddetta perizia gli immobili erano occupati dai debitori esecutati e famiglia.

L'atto è soggetto a imposta di registro; è possibile godere delle agevolazioni cd. "prima casa" qualora ne ricorrano i presupposti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, incluse le operazioni di vendita, si terranno presso lo Studio del sottoscritto Notaio.

**Prezzi base:**

- LOTTO 1: Euro 85.000,00 (ottantacinquemila virgola zero zero) - Offerte minime in aumento: Euro 3.500,00 (tremilacinquecento virgola zero zero);

- LOTTO 2: Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) -  
Offerte minime in aumento: Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero);
- LOTTO 3: Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) -  
Offerte minime in aumento: Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero).

In caso di unico partecipante all'incanto dovrà comunque effettuarsi un'offerta in aumento.

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.L.gs. n. 385/93, trattandosi di credito fondiario, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", pubblicate sul sito internet [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) e

disponibili presso questo Studio, che devono intendersi qui  
come integralmente riportate e trascritte.

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso  
questo Studio in San Benedetto del Tronto, Via XX Settembre  
n. 15 o presso il custode giudiziario Dott. DARIO AMADIO,  
con studio in Ascoli Piceno, Via T.C. Onesti n. 3/I, tel.  
0736/42704.

Previo contatto con il suddetto custode è possibile visitare  
gli immobili.

San Benedetto del Tronto, (DATA STAMPA)

IL NOTAIO  
Avv. TOMMASO FAENZA