

Esec. Imm. n.29/2000– Trib. di A.P.

Il 28 aprile 2010 alle ore 16,00 e seguenti, dinanzi All'Avv. Rossana Ulissi , presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, avrà luogo la vendita senza incanto di:

- **Lotto 1)** Diritti di piena proprietà su appezzamento di terreno in Località S.Vincenzo di Acquaviva Picena di superficie agraria pari a mq. 9720, con esposizione prevalente verso sud, giacitura medio – basso versante , pendenza media del 15% circa, censito al N.C. T. al foglio 12 particella 627 – qual. Seminativo – cl. 3 sup. HA 00.97.20- R.D. €35,14 – R.A. €47,69;

Il terreno posto in vendita ha destinazione urbanistica agricola secondo le prescrizioni di cui agli artt. 72,73,74 e 75 del Piano Regolatore Generale Vigente del Comune di Acquaviva Picena come da certificato di destinazione urbanistica n.08/07 del 14/2/2007

Prezzo base: lotto 1) Euro 22.148,25 (Euro ventiduemilacentotrentotto/25).

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII n.57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno antecedente la data della vendita, corredate di due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi di importo pari l'uno al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo offerto a titolo di fondo spese. Il saldo del prezzo, addotta la cauzione già prestata dovrà essere versato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari”, ove sono altresì indicate la Banche e gli Istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, fino all'80% del prezzo, garantibili con ipoteca sui beni oggetto della vendita, con spese di istruttoria fisse e senza spese di perizia; dette “Disposizioni Generali” sono consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net e se ne può ottenere copia presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.

Per informazioni: Avv. Rossana Ulissi (tel.: 0735.592715) o Dott. Paolo Ferri, custode giudiziario (tel.: 0736.45801), anche per prenotare la visita degli immobili.

Ascoli Piceno, lì 10/02/2010

Esec. Imm. n.179/2007– Trib. di A.P.

il 28 aprile 2010 alle ore 16,30 e seguenti, dinanzi all'Avv. Rossana Ulissi , presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, avrà luogo la vendita senza incanto di:

Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato sito in Folignano, Via Fabriano, n.19 e precisamente:

- Appartamento di civile abitazione al piano terra, di circa mq.125, composto da ingresso ed ampio soggiorno, cucina, tre camere, due bagni di cui uno con antibagno, disimpegno, un terrazzo con accesso su corte di pertinenza esclusiva di mq. 268 circa ed annesso locale ad uso fondaco al piano primo sottostrada di mq.6;
- Locale ad uso garage al piano primo sottostrada, di mq. 20;

Gli immobili posti in vendita sono occupati dai debitori esecutati.

Prezzo base € 157.930,50 (Euro centocinquantasettemilanovecentotrenta/50)

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII n.57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, Cauzione: 10% del prezzo offerto; Fondo spese: 20% del prezzo offerto Il saldo del prezzo dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato mediante assegno circolare non trasferibile, intestato all'avv.Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", contenenti anche l'elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net o presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi

Per informazioni: Avv. Rossana Ulissi (tel.: 0735.592715) o Rag. Massimiliano Filiaggi, custode giudiziario (tel.: 0736/ 42704), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno lì 10/02/2010

Esec. Imm. n.86/2007 Trib. di A.P.

IL 28 aprile 2010 alle ore 16,00 e seguenti, dinanzi All'Avv. Rossana Ulissi , presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, avrà luogo la vendita con incanto di:

Diritti di piena proprietà su un intero fabbricato con corte annessa di proprietà esclusiva, sito in Comune di Monteprandone, località Centobuchi Via A. De Gasperi ai civici n. 3/5/7/9 e costituito da quattro piani fuori terra (*Piano terra, primo, secondo e terzo sottotetto*) oltre ad un piano seminterrato collegati fra loro da unica scala condominiale priva di ascensore.

Il fabbricato è costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) **foglio 26, part. 208, sub. 5**, Categoria C/1, classe 2°, consistenza mq. 80, Rendita € 2.512,05, Viale Alcide De Gasperi, piano T;
- 2) **foglio 26, part. 208, sub. 6**, Categoria C/1, classe 2°, consistenza mq. 54, Rendita € 1.695,63, Viale Alcide De Gasperi Piano T;
- 3) **foglio 26, part. 208, sub. 7**, Categoria C/2, classe 1°, consistenza mq. 29, Rendita € 26,96, Viale Alcide De Gasperi Piano S1;
- 4) **foglio 26, part. 208, sub. 8**, Categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 5, Rendita € 309,87, Viale Alcide De Gasperi Piano T-1;
- 5) **foglio 26, part. 208, sub. 9**, Categoria A/2, classe 3°, consistenza vani 5, Rendita € 309,87, Viale Alcide De Gasperi Piano 2, interno 2, scala U;
- 6) **foglio 26, part. 208, sub. 10**, Categoria C/2, classe 1°, consistenza mq. 48, Rendita € 44,62, Viale Alcide De Gasperi interno 3, scala U;
- 7) **foglio 26, part. 208, sub. 12** Categoria C/6, classe 2°, consistenza mq. 64, Rendita € 69,41, Via Borgo Nuovo n. 7, Piano T;
- 8) Bene Comune Non Censibile distinto al **foglio 26 part. 208 sub. 11** (*corte, ingresso*)

Dalla lettura della CTU e del verbale di accesso del Custode emerge il seguente stato di fatto: L'unità di cui al n.1) di superficie lorda pari a mq.98,80 è condotta in locazione in forza di contratto registrato il 26/5/2006 con prima scadenza al 14/5/2012.

L'unità di cui al n.2), di superficie lorda pari a mq. 63,70 è utilizzata, senza contratto di affitto, come magazzino dell'attività svolta nel locale di cui al n.1) e si trova in mediocre stato di conservazione e manutenzione;

L'unità di cui al n.3) di superficie lorda pari a mq.41,00 con altezza interna pari a ml.1,71 circa, in pessime condizioni di conservazione e manutenzione è posseduto dalla proprietaria esecutata,;

L'unità di cui al n.4), è posseduto dal figlio della proprietaria esecutata in forza di contratto di affitto registrato il 28/6/2006 con prima scadenza al 09/06/2010;

L'unità di cui al n.5) dal verbale di accesso del Custode in data 9/09/2009, risulta nella disponibilità della proprietaria esecutata;

L'unità di cui al n. 6) è composta da un locale stenditoio ed un locale lavatoio con altezze interne variabili da ml. 1,80 a ml. 2,35 il tutto di superficie lorda pari a mq. 54,00, oltre ad un fondaco di superficie lorda pari a mq. 39,60 ed altezze interne variabili da ml. 0,65 a ml. 1,85 e si trova nella disponibilità della debitrice esecutata,;

L'unità di cui al n.7) di superficie lorda pari a mq. 67,50 ed altezze interne variabili da ml. 3,50 a ml. 3,95, costituito da un unico vano coperto con onduline di eternit sorrette da tralicci in ferro e tamponato con pannelli prefabbricati in cemento, è posseduta dalla proprietaria esecutata.

L'unità di cui al n.8) ha una superficie, al netto dell'area di sedime del fabbricato, pari a mq. 570,00 circa.

Prezzo base €340.000,00 (Euro trecentoquarantamila/00)

Offerte minime in aumento €8.000,00 (euro ottomila/00)

Le domande di partecipazione all'asta dovranno essere presentate presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del lunedì antecedente la data della vendita, corredate da due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, di importo pari l'uno al 10% del prezzo base a titolo di cauzione, e l'altro pari al 20% del prezzo base a titolo di fondo spese.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere versato mediante assegno circolare intestato all'Avv. Rossana Ulissi, entro il termine massimo di giorni 60 dalla aggiudicazione definitiva .

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", contenenti anche l'elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net o presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi

Per informazioni: Avv. Rossana Ulissi (tel.: 0735.592715) o Rag. Massimiliano Filiaggi con studio in Ascoli Piceno, Via C. Onesti, 3/i (tel.: 0736.4270) , anche per prenotare la visita dell'immobile.

Esec. Imm. n.99/2004– Trib. di A.P.

il 28 aprile 2010 alle ore 16,00 e seguenti, dinanzi All'Avv. Rossana Ulissi , presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, avrà luogo la vendita senza incanto di:

LOTTO 1)

Diritti di (1/4+1/4+2/4), per complessivi 4/4 su:

1A) - Porzione di Fabbricato Urbano con corte annessa, sito in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, costituito dai Piani: S1 - T. – 1° - 2° (sottotetto), consistenza 6, sup. cat. Mq.158, l'appartamento è dotato di tutti gli impianti tecnologici, ma privo dei radiatori.

1B) - Annesso Agricolo con corte annessa, sito in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, costituito dal Piano: T., consistenza mq.47 , sup.cat.mq 48,

1C) - Tettoia Aperta con corte annessa, sita in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, costituita da un piano T., consistenza mq 40, sup.cat. mq 57

1D) - Appezzamenti di terreno, ubicati in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, della superficie catastale di Ha. 1.42.10.

Detti immobili sono occupati da una comproprietaria debitrice e dalla sua famiglia

L'unità 1A) presenta delle difformità rispetto alla concessione edilizia e l'unità 1C) è stata realizzata in assenza di concessione edilizia; entrambi detti abusi si ritengono sanabili con un costo, presumibile, di €7.250,00.

LOTTO 2)

Diritti di (1/4+1/4+2/4), per complessivi 4/4 su:

2A) - Porzione di Fabbricato Urbano, con corte annessa, sito in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, costituito dai Piani: - T. – 1° - 2° (sottotetto), consistenza vani 6,5, sup. cat. mq.168; l'appartamento è dotato di tutti gli impianti tecnologici, ma privo dei sanitari, dei radiatori, prese di corrente, interruttori , deviatori e coperchi delle scatole di derivazione, e di alcune porte interne.

2B) - Appezzamenti di terreno, ubicati in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, della superficie catastale di Ha. 2.24.85.

Detti immobili risultano liberi

L'unità 2A) è stata realizzata in difformità dalla concessione edilizia; i relativi abusi edilizi si ritengono sanabili con un costo, presumibile, di €2.500,00.

LOTTO 3)

Diritti di (1/4+1/4 + 2/4), per complessivi 4/4 su:

3A) - Porzione di Fabbricato Urbano, con corte annessa, sito in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, costituito dai Piani: - T. – 1°, consistenza vani 4, sup. cat. mq.74;

trattasi di immobile in precarie condizioni statiche e privo di impianti tecnologici.

3B) - Appezzamenti di terreno, ubicati in Comune di Ascoli Piceno, località Morignano, della superficie complessiva di Ha 2.07.40.

Detti immobili risultano liberi

Tutti gli immobili ricadono in zona 9 verde vincolata A come da certificato di destinazione urbanistica del 29.1.08 rilasciato dal Comune di Ascoli Piceno

VENDITA SENZA INCANTO:

Prezzo base:

Lotto 1) €50.625,00 (Euro cinquantamilaseicentoventicinque/00)

Lotto 2) €50.062,50 (Euro cinquantamilazerosessantadue/50)

Lotto 3) €12.375,00 (Euro dodicimilatrecentosettantacinque/00)

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Fondo spese: 20% del prezzo offerto

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n. 57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita, corredate di due assegni circolari non trasferibili intestati all'Avv. Rossana Ulissi, per cauzione e fondo spese. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già prestata dovrà essere versato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Avv. Rossana Ulissi entro il termine massimo di giorni 90 dall'aggiudicazione.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari", contenenti anche l'elenco degli istituti di credito convenzionati con il Tribunale per la concessione di mutui, consultabili unitamente alla perizia sul sito www.legalmente.net o presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi

Per informazioni gli interessati dovranno rivolgersi presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o presso il custode giudiziario Dott. Cesare Volpi con studio in S.Benedetto del Tronto, Via N. Sauro n. 162 (tel.: 0735.753487), anche per prenotare la visita dell'immobile.

Ascoli Piceno, li 10/02/2010

L'Avvocato Delegato
Avv. Rossana Ulissi

Esec. Imm. n. 62/2002 Trib. di A.P.

Il 05/05/2010 alle ore 16,00 e seguenti, dinanzi all'Avv. Rossana Ulissi presso il Tribunale di Ascoli Piceno, piano terra, aula n. 53, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

Lotto 1)

- Diritti di piena proprietà su terreno agricolo sito in Monsampolo del Tronto, fraz. Stella, distinto al N.C.T. di detto Comune al foglio di mappa 11, part.33, 103, 457, 912, 915, 917, 916, 920 (catasto urbano) di circa mq. 8.700,
- Capannone adibito a trasformazione di prodotti agricoli, con corte esclusiva annessa, distinto al NCEU al fg. 11, p.lla 696, cat. D/7; la superficie lorda del manufatto è di mq. 392,82 circa.

Lotto 2)

- locale negozio sito in Monsampolo del Tronto Via Salaria n.54, distinto al NCEU di detto Comune al fg. 11, p.lla 34 sub 1, cat. C/1, cl.2, mq.106, PT, con diritti sulle p.lle 34 sub 3 (vano scala) e 34 sub 5 (corte), beni comuni non censibili;

Lotto 3)

- unità immobiliare sita in Monsampolo del Tronto, Via Salaria, 54, piano 1° in corso di costruzione, distinta al NCEU di detto Comune al fg. 11, p.lla 34 sub 4) con diritti sulle p.lle 34 sub 3 (vano scala) e 34 sub 5 (corte), beni comuni non censibili;

Lotto 4)

- unità immobiliare sita in Monsampolo del Tronto, Via Salaria, 54, piano 2°, distinta al NCEU di detto comune al fg. 11, p.lla 34 sub 2, cl.1, vani 4,5, cat. A/10, adibito ad abitazione, con diritti sulle p.lle 34 sub 3 (vano scala) e 34 sub 5 (corte), beni comuni non censibili;

Gli immobili oggetto della vendita, dal verbale di sopralluogo in data 24/5/2007 del Custode Giudiziario, risultano occupati, senza titolo, dalla Azienda agricola di proprietà del figlio del debitore esecutato.

Prezzi base

Lotto 1): €261.550,00 (euro duecentosessantunomilacinquecentocinquanta/00)

Lotto 2): €169.700,00 (euro centosessantannovemilasettecento/00)

Lotto 3): €81.250,00 (euro ottantunomiladuecentocinquanta/00)

Lotto 4): €106.800,00 (euro centoseimilaottocento/00)

Cauzione: 10% del prezzo offerto; Fondo spese: 20% del prezzo offerto

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi in S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII n.57, dalle ore 16,30 alle ore 19,30 del giorno precedente la data della vendita.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni generali della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in Materia di Vendite Immobiliari" consultabili sul sito "www.legalmente.net" o presso lo studio dell'Avv. Rossana Ulissi.

Per informazioni :Avv. Rossana Ulissi - S.Benedetto del Tronto, Via Giovanni XXIII, n.57 (tel.: 0735.592715 – fax: 0735.588969) o custode giudiziario Rag. Giuseppe Persiani (tel.: 0735.592887), anche per prenotare la visita degli immobili.